

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ISTANZA PER SPOSTAMENTO SENTIERO COMUNALE IN CENTRO ABITATO PECETTO CON CONTESTUALE CESSIONE DI AREA PRIVATA A FAVORE DEL COMUNE E A COMPENSAZIONE

PREMESSO CHE:

Con istanza formulata dal Sig. Paolo CREMONINI, depositata a PG. n.1099 in data 14/03/2016, è stata formulata a questa Amministrazione comunale una domanda *“Relativa alla Richiesta di spostamento di porzione di sentiero, nel tratto che attraversa di cui è proprietario il Signor Paolo Cremonini.”*, a cui è allegata documentazione tecnica a firma del professionista Arch. Pietro Martino Federico PIZZI, come di seguito elencata:

- Allegato A – Planimetria catastale immobile;
- Allegato B – Planimetria catastale;
- Allegato C – Planimetria catastale allegata al contratto preliminare di compravendita;
- Allegato D – Frazionamento catastale presentato all'Agenza delle Entrate in data 19-02-2015 dal Geom. PULZE Ruggero;
- Allegato E – Stato di fatto sentiero;
- Allegato F – Progetto sentiero;
- Allegato G – Gialli e rossi sentiero;
- Allegato H – Bozza di Atto unilaterale d'obbligo;

La richiesta è motivata dalla volontà del proponente di voler effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale, con ampliamento, del fabbricato esistente, censito al Catasto Fabbricati sul foglio 13 particella 705 sub. 1, il quale ampliamento, da realizzarsi nel rispetto delle N.T.d.A. vigenti, sarà previsto proprio verso il tratto di sentiero (strada) comunale;

Il tratto di sentiero oggetto di istanza di spostamento è localizzato in Centro Abitato Pecetto, in corrispondenza degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Macugnaga sul foglio 13 particelle 705 (porzione ex particella 495), 746 (porzione ex particella 348) e 747 (porzione ex particella 349), ed è individuato catastalmente sul medesimo foglio 13 con la dicitura “Strada comunale Pecetto Staffa”;

Considerato che, stante la morfologia pianeggiante del terreno oggetto di istanza e rilevato che lungo lo specifico tratto di camminamento non sono presenti manufatti (ad esempio muri in pietra) e/o selciati di alcun tipo, lo spostamento del breve tratto di viabilità pubblica non determinerebbe alcuna sostanziale modifica dello stato dei luoghi;

Dato atto pertanto che, in rapporto all'assetto viario pedonale della zona, dallo spostamento del tratto di sentiero comunale non deriva per l'interesse pubblico nessuna limitazione e/o onere pregiudizievole, salvo diverse determinazioni in corso di istruttoria;

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto che la proposta in esame possa essere accolta ai fini dell'autorizzazione allo spostamento della strada comunale pedonale Pecetto-Staffa nel tratto individuato dagli elaborati grafici sopra richiamati, subordinando in ogni caso l'atto di permuta all'espletamento della fase istruttoria da parte degli uffici comunali che individui la fattibilità giuridica e tecnica, nonché rivolta all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ivi comprese

quelle in materia di tutela dei beni culturali e ambientali contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004, la normativa di tutela dell'assetto idrogeologico, e le altre normative di settore aventi incidenza su tale disciplina.

Precisato che ogni onere diretto o indiretto derivante dalla dismissione di tratto della viabilità comunale, con contestuale acquisizione al patrimonio pubblico del nuovo tratto di strada, sarà in ogni caso a totale carico del proponente, senza nessun onere a carico del Comune di Macugnaga;

Tanto premesso e considerato;

Visto il Regolamento di Esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada di cui al D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

Vista la Legge regionale n. 86 del 21 novembre 1996, recante "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni";

Visto il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L., e in particolare l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato necessario, secondo il principio generale di trasparenza di cui all'art.1 del d.lgs 33/2013 e s.m.i., provvedere tempestivamente alla pubblicazione del presente schema e degli allegati tecnici sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, link:

<http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=163>

Visti i pareri dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE le premesse, che formano parte integrante e sostanziale nonché motivazione della presente delibera;

DI ACCOGLIERE, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta formulata dal Sig. Paolo CREMONINI, depositata a PG. n.1099 in data 14/03/2016, in ordine allo spostamento di un tratto della strada comunale Pecetto-Staffa (sentiero pedonale) in Centro Abitato Pecetto, come individuato nella documentazione tecnica ad essa allegata, a firma del professionista Arch. Pietro Martino Federico PIZZI, come di seguito elencata:

- Allegato A – Planimetria catastale immobile;
- Allegato B – Planimetria catastale;
- Allegato C – Planimetria catastale allegata al contratto preliminare di compravendita;
- Allegato D – Frazionamento catastale presentato all'Agenzia delle Entrate in data 19-02-2015 dal Geom. PULZE Ruggero;
- Allegato E – Stato di fatto sentiero;
- Allegato F – Progetto sentiero;
- Allegato G – Gialli e rossi sentiero;
- Allegato H – Bozza di Atto unilaterale d'obbligo;

DI SUBORDINARE in ogni caso in ogni caso l'atto di permuta all'espletamento della fase istruttoria da parte degli uffici comunali che individui la fattibilità giuridica e tecnica, nonché rivolta

all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ivi comprese quelle in materia di tutela dei beni culturali e ambientali contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004, la normativa di tutela dell'assetto idrogeologico, e le altre normative di settore aventi incidenza su tale disciplina.

DI PRECISARE che ogni onere diretto o indiretto derivante dalla dismissione di tratto della viabilità comunale, con contestuale acquisizione al patrimonio pubblico del nuovo tratto di strada, sarà in ogni caso a totale carico del proponente, senza nessun onere a carico di questa Amministrazione;

DI DEMANDARE agli uffici comunali l'adozione di tutte le procedure ed i provvedimenti di propria competenza atti a dare attuazione a quanto sopra deliberato, secondo le necessarie procedure e nel rispetto della normativa vigente;

DI AUTORIZZARE il Sindaco pro-tempore a sottoscrivere gli atti necessari e propedeutici alla formalizzazione di quanto deliberato;

DI COMUNICARE la presente deliberazione al proponente, Sig. Paolo CREMONINI;

DI DARE ATTO:

- **che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013.**

INOLTRE SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.